

Übersicht unserer aktuellen Top-Konditionen:

Stand: 7. April 2021

## Annuitätendarlehen

Unsere Top-Konditionen unterstellen einen Nettodarlehensbetrag von 200.000 €, sowie eine anfängliche Tilgung von 2,00 % der Darlehenssumme. Sie gelten für eigengenutzte, bereits bestehende Immobilien ohne erhöhten Modernisierungsaufwand bei erstrangiger Absicherung des Darlehens über die Gesamtschuld und Auszahlung des Darlehensbetrages in einer Summe. Sondertilgungsmöglichkeiten sind nur im gesetzlichen Rahmen enthalten (Kündigungsrecht nach BGB bei einer Sollzinsbindung länger als 10 Jahre). Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, werden außerdem eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation des Antragstellers, ein gesichertes Angestelltenverhältnis sowie ein nachhaltiger Objektwert von mindestens 375.000,00 € vorausgesetzt.

Repräsentatives Beispiel: Der gebundene Sollzins sowie der effektive Jahreszins inklusive aller Kosten für die individuellen Finanzierungsvorhaben von 2/3 unserer Kunden lägen aktuell bei:

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzinssatz pro Jahr	Effektiver Jahreszins (PAngV) pro Jahr	Monatsrate für 200.000,00 €
5 Jahre	0,50 %	0,56 %	416,67 €
10 Jahre	0,60 %	0,63 %	433,33 €
15 Jahre	0,86 %	0,89 %	476,67 €
20 Jahre	1,14 %	1,16 %	523,33 €

Ja, ich interessiere mich für eine Finanzierung

**Bitte setzen Sie sich schnellst möglich mit mir/uns in Verbindung – meine/unsere Kontaktdaten lauten wie folgt:**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Festnetz \_\_\_\_\_

mobil \_\_\_\_\_

Gesamtkosten: \_\_\_\_\_

Finanzierungsbedarf: \_\_\_\_\_

Der Kredit wird benötigt für:

- Neubau  Kauf  Umschuldung  Renovierung  
 Sanierung  Sonstiges

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Zurück per E-Mail oder  
per WhatsApp an ⇨**

**E-Mail:**

**vema@fiba-baugeld.de**

 **WhatsApp:**

**0721/6276723**

**[www.fiba-baugeld.de](http://www.fiba-baugeld.de)**