

Vertriebsstart - Intensivpflege in Dresden - Coswig

Heute möchten wir Ihnen gerne eine weitere moderne Intensivpflege-Wohngemeinschaft vorstellen - die außerklinische Intensivpflege in Coswig bei Dresden.

Die Anzahl der Beatmungspatienten stieg von 25.000 im Jahr 2006 auf bereits 86.000 zehn Jahre später. In einer sog. Intensiv- bzw. Beatmungs-WG werden mehrere Personen untergebracht und versorgt. Die hieraus resultierenden ökonomischen und prozessualen Vorteile kommen Patienten und Pflegekräften gleichermaßen zugute.

Ein paar Worte vorab zu der Immobilie und der Lage der Kapitalanlage:



[Zum Vorab-Exposé](#)

Das Intensivpflegeheim

Durch die Corona-Krise gewinnen außerklinische Beatmungsstationen weiter an Bedeutung.

Die Intensivpflege-Wohngemeinschaft mit insgesamt 15 Pflegeplätzen liegt ca. 500 m südlich vom Coswiger Bahnhof.

Das Konzept der Intensivpflege profitiert von der guten ärztlichen Versorgung im Umkreis. Das nächste Krankenhaus ist in weniger als 2 km erreichbar.

Coswig

Coswig ist eine Kreisstadt im sächsischen Landkreis Meißen. Sie liegt an der Elbe, nordwestlich von Dresden und ist mit selbigem über Radebeul nahtlos zusammengewachsen. Die Sehenswürdigkeiten und die schöne Lage macht Coswig für Einwohner und Besucher interessant. Der Bahnhof Coswig liegt an den Bahnstrecken Berlin-Dresden und Leipzig-Dresden.

Coswig ist als Endpunkt der S-Bahn-Strecke Pirna-Coswig vorgesehen. Die Fahrtzeit von Coswig ins Dresdner Stadtzentrum beträgt mit der Straßenbahn rund 45 Minuten.

Auf einen Blick:

- Neubau
- Fertigstellung 01.04.2021
- 15 Intensiv-Pflegeeinheiten
- Apartmentgröße ca. 60 m² (inkl. Bad und Nebenflächen)
- Kaufpreis 247.967,48 €
- 20 Jahre Mietvertrag + 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption und Patronatserklärung
- Mietzahlungen unabhängig von der Belegung des gekauften Apartments
- 4,17 % Brutto-Mietrendite

Gerne steht Ihnen für weitere Informationen und bei Fragen Herr Holtermann unter j.holtermann@dgfrp.de, 01515 2523450 zur Verfügung

Zum Vorab-Exposé

Haben Sie [Anregungen](#) zu unserem Newsletter?

© Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH | Martin-Moser-Str. 27 | 84503 Altötting | Tel +49 8671 9641-0 | Fax +49 8671 9641-15 | Web www.deutsche-ruhestandsplanung.de | Geschäftsführer: Peter Härtling | Amtsgericht Traunstein | HRB 8039 | Gerichtsstand Altötting | UStID: DE 155068659 | Aufsichtsbehörde nach § 34c, §34d, §34f und §34i GewO: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern | Weitere gesetzliche Angaben und Schlichtungsstellen: [HIER](#) klicken.

§ Rechts- und Risikohinweis §

Die Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH prüft und aktualisiert die Informationen in ihrem Newsletter ständig. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der zur Verfügung gestellten Informationen keine Haftung, Garantie oder Gewähr übernehmen. Gleiches gilt auch für Webseiten, auf die mittels Hyperlink verwiesen wird. Die Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH ist für den Inhalt dieser Webseiten nicht verantwortlich und hat keinerlei Einfluss auf deren Gestaltung. Die Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH behält sich das Recht vor, Änderungen und Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen. Die Vervielfältigung oder auszugsweise Weitergabe der zur Verfügung gestellten Informationen ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Genehmigung der Deutschen Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH erlaubt. Keine der genannten Investmentgesellschaften und Produktpartner haften für die hier aufgeführten Informationen und den Inhalt auf dieser Webseite. Die Darstellung der Webseite ist kein Verkaufsangebot. Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen ist der gültige Verkaufsprospekt der jeweiligen Gesellschaft mit dem geprüften Jahresbericht bzw. dem Halbjahresbericht. Der Wert der Fondsanteile und die Höhe der Erträge schwanken und können nicht garantiert werden. Es besteht die Möglichkeit, dass der Anleger nicht die gesamte angelegte Summe zurück erhält. Dies gilt insbesondere dann, wenn die Anteile bereits nach kurzer Zeit zurückgegeben werden. Bei der Anlage in Investmentfonds besteht, wie bei jeder Anlage in Wertpapieren und vergleichbaren Vermögenswerten, das Risiko von Kurs- und Währungsverlusten. Zurückliegende Ergebnisse sind nicht notwendigerweise Anhaltspunkte für künftige Erträge und Wertentwicklungen. Alle Informationen gelten ausschließlich für deutsche Anleger.